



Residencial  
**GOLF VIEW** 

## Localización - Málaga





# Málaga

La ciudad de **Málaga** se encuentra hoy en día entre las diez ciudades más importantes de España, con el ritmo de expansión más rápido en estos momentos, gracias a su privilegiada ubicación al lado del mar y su amplia gama de servicios y conexiones por transporte. Grandes empresas multinacionales tales como Google, Siemens, Ericsson, Huawei, Accenture, Capgemini, Oracle, Epam, Orange, han seleccionado a Málaga para establecer sus sedes en nuestro país.

El **Aeropuerto de Málaga** es hoy en día el quinto aeropuerto más importante de Europa, con vuelos directos diarios a la mayoría de los destinos dentro y fuera de Europa. Asimismo, desde Málaga podrá viajar por AVE y trenes de alta velocidad a todos los rincones de la península ibérica y a la mayoría de sus ciudades más importantes. En tan solo unas horas puede acceder cómodamente a Madrid, Barcelona, Sevilla, Valencia y La Coruña, además de cruzar la frontera y proseguir su viaje en tren por el resto de Europa. Málaga también posee uno de los Puertos más importantes de España y Europa, con la capacidad de recibir cerca de 100 cruceros de lujo en tan solo los meses de alta temporada, sin contar con el resto del año. El segundo aeropuerto más cercano es el de Gibraltar, con vuelos constantes con el Reino Unido y otros destinos europeos.

La bella ciudad de Málaga y La **Costa del Sol** son en si uno de los **destinos turísticos** preferidos a nivel mundial, incluyendo al ya conocido flujo de extranjeros desde el norte de Europa, Latino América y Asia, al público canadiense y americano, gracias a los recientes vuelos directos entre Málaga y Nueva York. Dotada de un folclórico Casco Antiguo con su famosa Calle Larios, un kilométrico Paseo Marítimo, y su ya archiconocido Muelle Uno, Málaga no deja de sorprender por su variedad de intereses turísticos y culturales tales como mercadillos al aire libre, ferias andaluzas y festividades locales, el Caminito del Rey, el Centro Pompidou de Málaga, el Museo Carmen Thyssen o el Museo Picasso de Málaga.



# Localización - Málaga



# Cala de Mijas - Riviera del Sol

**La Cala de Mijas** es posiblemente una de las zonas más solicitadas en La Costa del Sol. En su periferia, y colindante al municipio de Marbella se encuentra la codiciada urbanización Riviera del Sol. Situada a tan solo 20 minutos de Marbella y Puerto Banus, y 20 minutos del Aeropuerto de Málaga, se trata de la ubicación ideal para poder disfrutar de este maravilloso enclave.

El Residencial Golf View se encuentra justamente en esta conocida zona, rodeado de bellas urbanizaciones andaluzas y su naturaleza autóctona. Situada en primera línea con fabulosas vistas al **Club de Golf Miraflores**, y a tan solo 5 minutos de la playa, podrá disfrutar de una situación privilegiada, privada y tranquila, desde donde poder despertarse con el sonido de los pájaros, sin necesidad de prescindir de todo tipo de comodidades en sus inmediaciones.

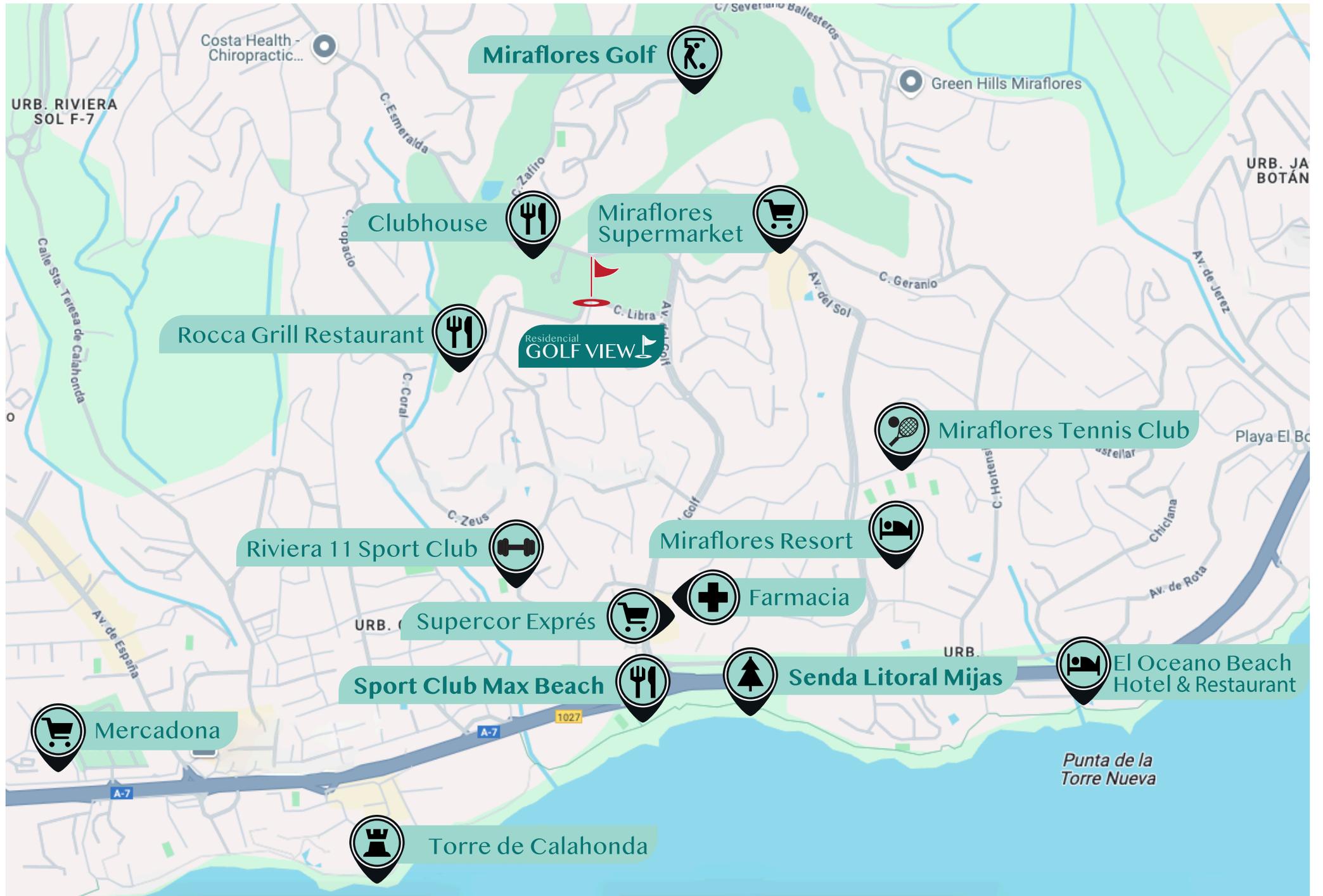
A tan solo unos minutos tiene a su alcance todo tipo de servicios y comercios esenciales, tales como bancos, farmacias, supermercados, gimnasios y centros deportivos, tiendas varias, restaurantes y cafeterías. El lujoso complejo deportivo **Max Beach** situado en primera línea de mar, el **Sendero Litoral** al lado del mar, al igual que varios **Centros Comerciales** se encuentran a tan solo 5 minutos.

Asimismo, el mismo Club de Golf Miraflores, al que tiene acceso con tan solo cruzar la calle, le ofrece todo tipo de servicios como un reconocido restaurante en la **Casa Club**, abierto 7 días a la semana sirviendo desayunos, almuerzos y cenas, escuela de golf y campo de prácticas, gimnasio, y lavado de coches.



Mijas





Miraflores Golf



Green Hills Miraflores

Clubhouse



Miraflores Supermarket



Rocca Grill Restaurant



Residencial GOLF VIEW

Miraflores Tennis Club



Riviera 11 Sport Club



Miraflores Resort



Supercor Exprés



Farmacia

Sport Club Max Beach



Senda Litoral Mijas



El Oceano Beach Hotel & Restaurant



Mercadona



Torre de Calahonda

Punta de la Torre Nueva

# Residencial Golf View

## 24 Duplex

El complejo **Residencial Golf View** está compuesto por un majestuoso edificio de 24 dúplex en su totalidad, dividido en 2 plantas, con vistas en primera línea al campo de **Golf Miraflores**.

Todas las viviendas se caracterizan por ser un dúplex de dos dormitorios, dividido siempre en dos plantas, y cada planta estar dotada de amplias terrazas con **vistas frontales al campo de golf**, independientemente de su ubicación en el edificio.

A cada unidad le corresponderá una plaza de garaje en la planta baja con entrada y salida directa a la calle, y el uso comunitario de sus zonas comunes que incluyen una piscina, zona chill-out y jardines.

El edificio dispone de un ascensor desde todas las plantas, con acceso directo de viviendas a sus correspondientes garajes y zona de piscina, al igual que varias escaleras de acceso y de salida de incendio en diferentes zonas del edificio.

Una vez completada la obra, las unidades se entregarán **llave en mano**, listas para amueblar a su gusto y entrar a vivir directamente.



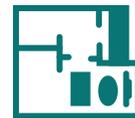
Vistas panorámicas  
golf



Terminaciones  
de calidad\*



Luminosos



Espaciosos



Techos altos



Materiales de  
alta gama

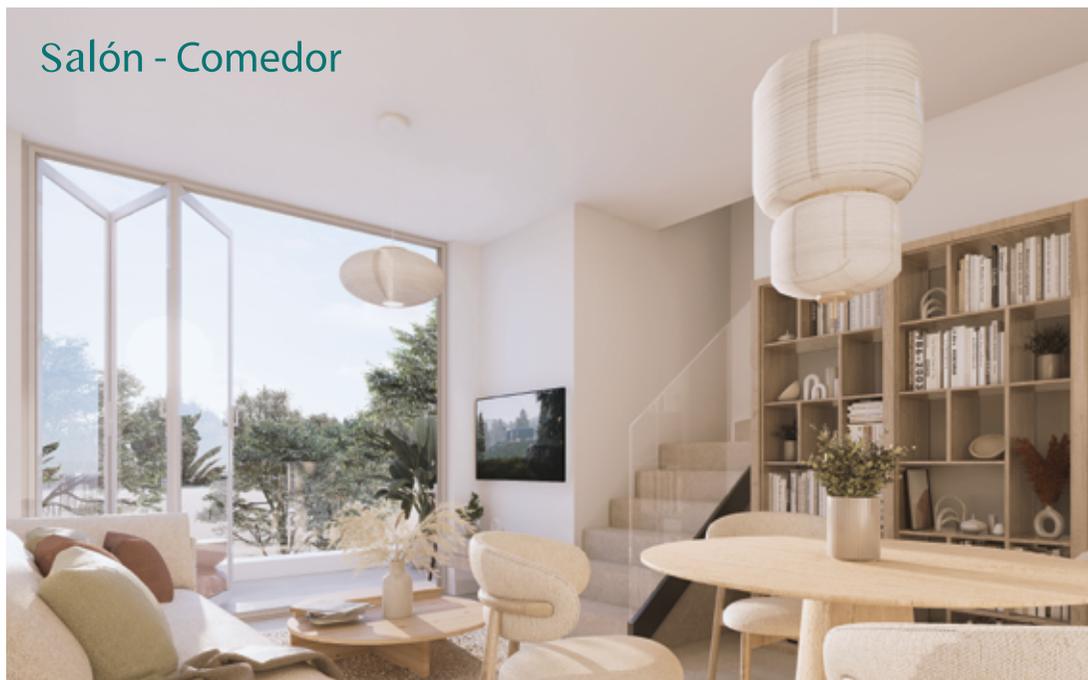
# Interiores

El estilo de cada unidad será de **estilo moderno y contemporáneo**, haciendo juego en cada estancia con tonos azabache y hueso, y utilizando tan solo las mejores calidades en sus terminados, mobiliario, y electrodomésticos.

En la planta de entrada a la vivienda le recibirá un generoso hall de entrada, un aseo de invitados, una cocina americana con barra de bar completamente equipada, y un amplio y luminoso salón-comedor con una salida a una generosa terraza con vistas directas al golf, diseñada para que la cortina de cristal entre el salón y la terraza se puedan plegar por completo, y así conseguir hacer de la terraza una extensión del salón, aportando de esta manera un mayor espacio, confort, y luminosidad el espacio interior.

Por medio de una elegante escalera lateral se accede a la segunda planta, donde hallará los dos dormitorios de la vivienda. La master suite siempre gozará de vistas frontales al golf, una zona de vestidor y un cuarto de baño en-suite, y el segundo dormitorio estará igualmente dotado de vistas al exterior (en algunos casos un coqueto patio interior), y un segundo cuarto de baño completo en el pasillo.

Salón - Comedor



Master Suite



Terraza



Dormitorio



Cocina



# Garajes

Cada propiedad esta dotada de su propia plaza de garaje privado. 12 garajes individuales albergan a los vehículos de las 24 viviendas.

La entrada esta convenientemente situada a pie de calle para un fácil acceso, con salida en esa misma planta al ascensor.



# Piscina y Zona Chill-out

El complejo disfruta de una coqueta zona ajardinada con una Piscina Comunitaria y una contemporánea Zona Chill-out dotada de una Barra de Bar, perfecta para esas celebraciones en compañía, desde donde se pueden disfrutar de magníficas vistas despejadas del campo de Golf Miraflores.



\* El diseño de la piscina es provisional y no es contractual. Podrán realizarse cambios en función de las necesidades finales del proyecto.

# Responsables Desarrollo Proyecto

**La Boutique Inmobiliaria Atelo**, Agencia Inmobiliaria encargada de gestionar la comercialización del Proyecto Residencial Golf View, ofrece un servicio integral de alta calidad a sus clientes.

La Empresa la compone un **Equipo de Abogados propio**, lo que asegura el cumplimiento estricto y meticuloso de la legalidad en todas las transacciones en las que intervenimos.

A su vez, nuestro **Equipo Comercial y Administrativo** goza de amplia experiencia en operaciones inmobiliarias: multicultural, políglota (hablando 7 lenguas), colaboramos con un sinfín de Agencias Inmobiliarias en la Costa del Sol, encontrándonos asociados a la Agrupación de Inmobiliarias AGORA MLS a nivel nacional, hoy por hoy, una de las más importantes del país.

**Invertelo** se posiciona con una actividad complementaria a La Boutique Inmobiliaria Atelo, con una propuesta especializada en el producto de Inversión y más enfocada al cliente Inversor profesional, que requiere de un enfoque y un servicio específico para dicha actividad.

Nos orgullece de ofrecer una amplia experiencia y contactos selectos para llevar de la mano por todo el proceso a tanto clientes finalistas de primer rango, como a inversores experimentados.

Gracias a nuestra larga experiencia, mantenemos acceso a producto de bancos, fondos de inversión, Cartera de Inmuebles privadas off-market, entre otros Activos no accesibles al mercado mayorista tradicionalmente.

Estamos capacitados para llevar a cabo proyectos de reforma y remodelación, con el consiguiente aporte de valor al producto final; cualquier proceso jurídico necesario para solucionar la problemática es nuestra especialidad, al igual que llevar a cabo una amplia y profesional comercialización como conclusión de todo el proceso.





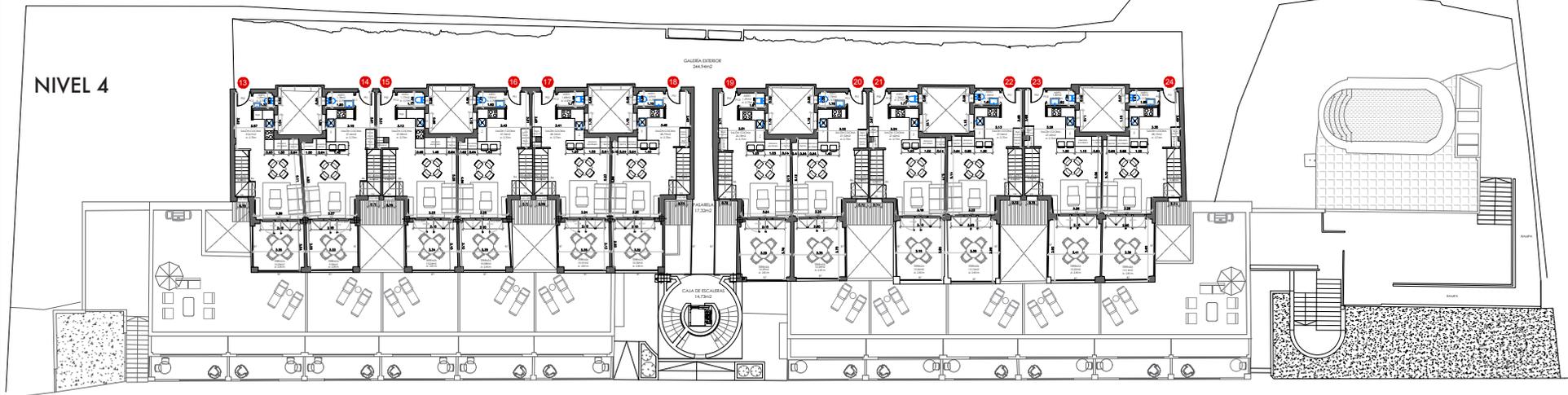
**Juan Javier Tello de Toro**  
CEO

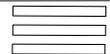
**Juan Javier Tello de Toro** es fundador y Gerente de Invertelo y La Boutique Inmobiliaria Atelo; abogado en ejercicio, Agente de la Propiedad Inmobiliaria titulado, perito tasador judicial, bróker inmobiliario con designación CRS (USA); reúne una amplia experiencia tanto en el ámbito legal como en el inmobiliario, con una larga lista de contactos a nivel nacional e internacional, que le permiten desempeñar su actividad con conocimiento y autoridad en la materia.

Invertelo fue creado por su CEO, Juan Javier Tello de Toro, percatándose de la gran necesidad de posibilitar el encuentro de la demanda de activos fuera de mercado, en manos de Bancos, Fondos de Inversión, carteras privadas, con la demanda de Inversores Capitalistas deseosos de invertir en el Mercado Inmobiliario, un activo seguro, de alta rentabilidad y de potencial alto crecimiento.

# Planos Generales

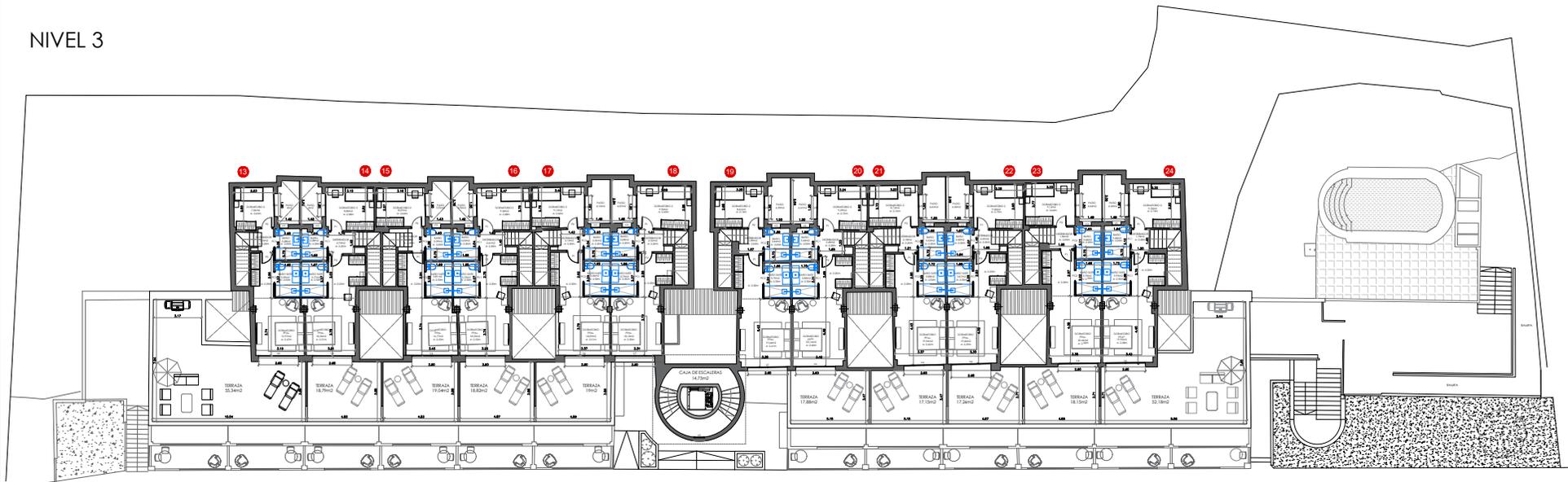
NIVEL 4




 CALLE LIBRA DE RIVIERA

COTA + 1.50m P-1 ARRIBA NIVEL 4

NIVEL 3



Urbanización Golf View, C. Libra 7, MIJAS.

AUTOR DEL PROYECTO:  
ROCIO NAVARRO ARQUITECTURA

PROMOTOR DEL PROYECTO:  
COMUNIDAD GOLF VIEW



ESCALA ORIGINAL A1  
E:1/125  
Numérica Gráfica

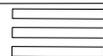
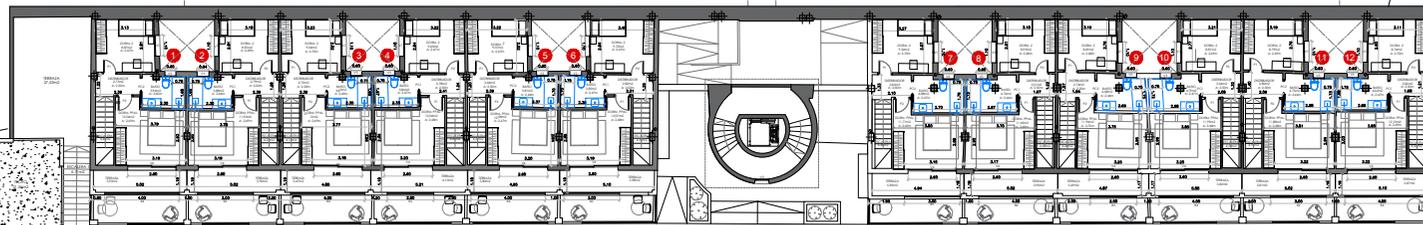
FECHA  
ENERO  
2025

TITULO DEL PLANO  
NIVEL 3 Y 4

Nº DE PLANO  
1.2

# Planos Generales

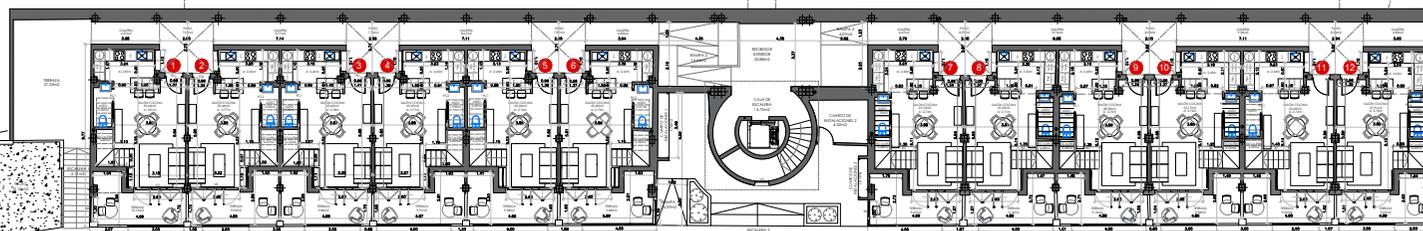
NIVEL 2



CALLE LIBRA DE RIVIERA

COTA + 1.60m P1 ABAJO NIVEL 2

NIVEL 1



CALLE LIBRA DE RIVIERA

COTA + 1.20m PB NIVEL 1

Urbanización Golf View, C. Libra 7, MIJAS.

AUTOR DEL PROYECTO:  
ROCIO NAVARRO OTERMIN

PROMOTOR DEL PROYECTO:  
JAVIER TELLO



ESCALA ORIGINAL A1  
E:1/125  
Numérica Gráfica

FECHA  
ENERO  
2025

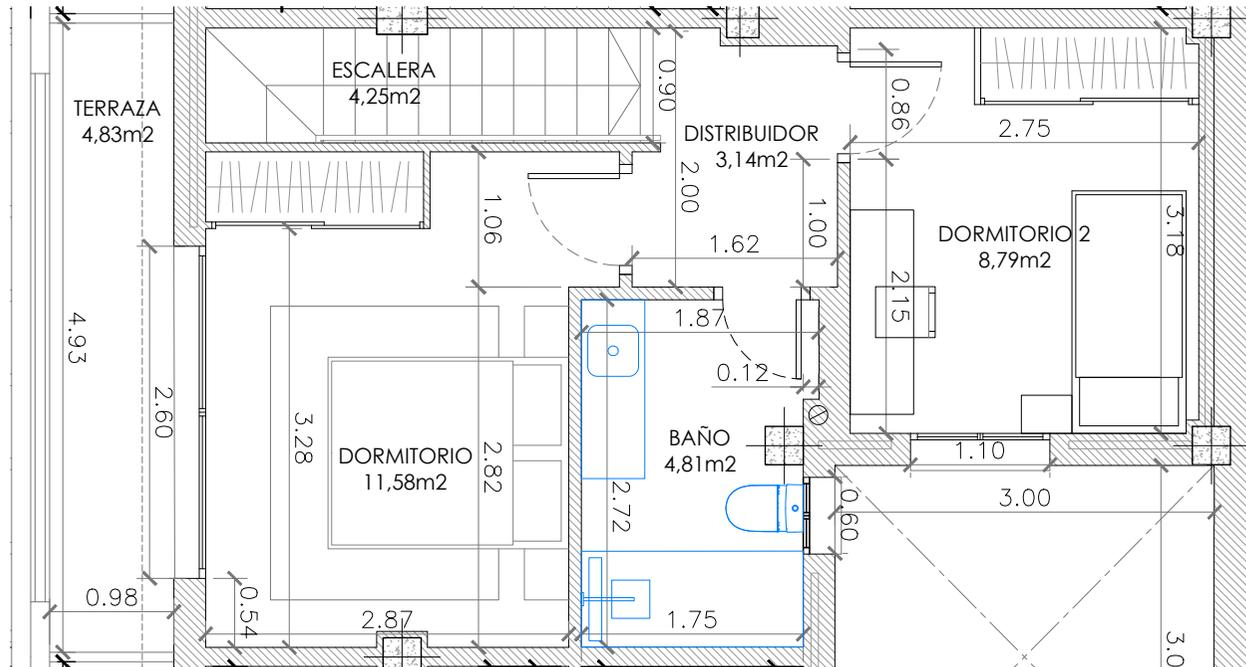
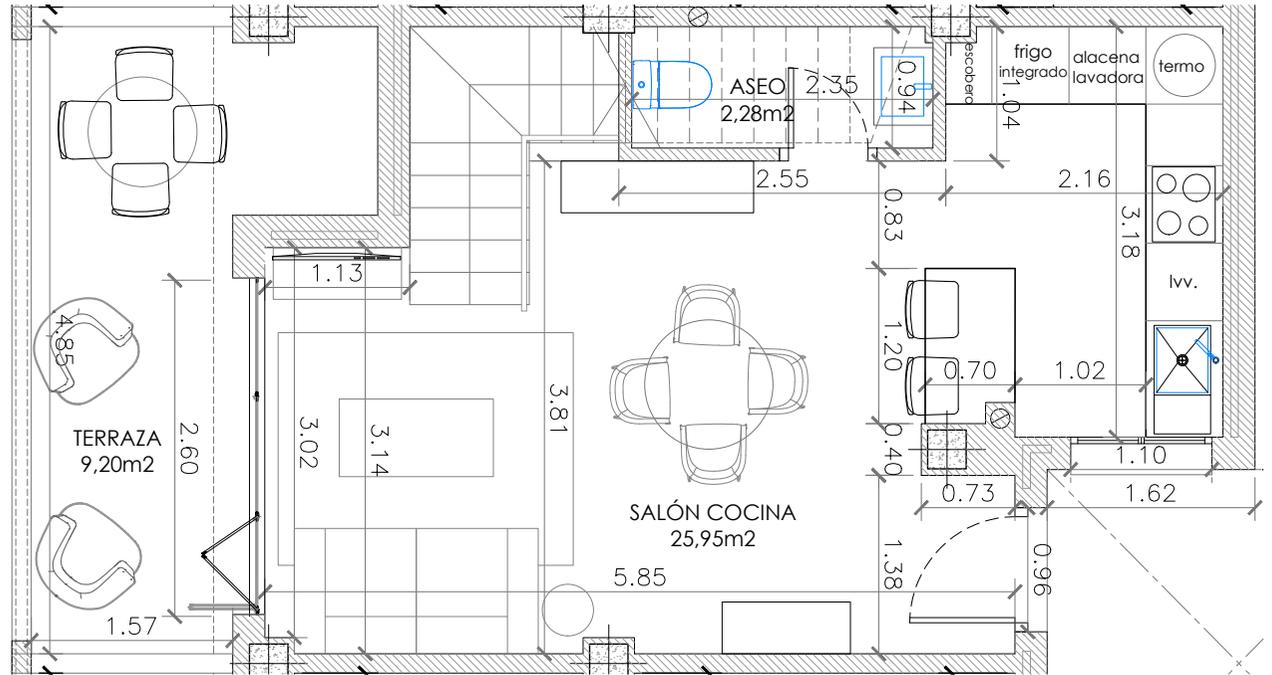
TITULO DEL PLANO

NIVEL 1 Y 2

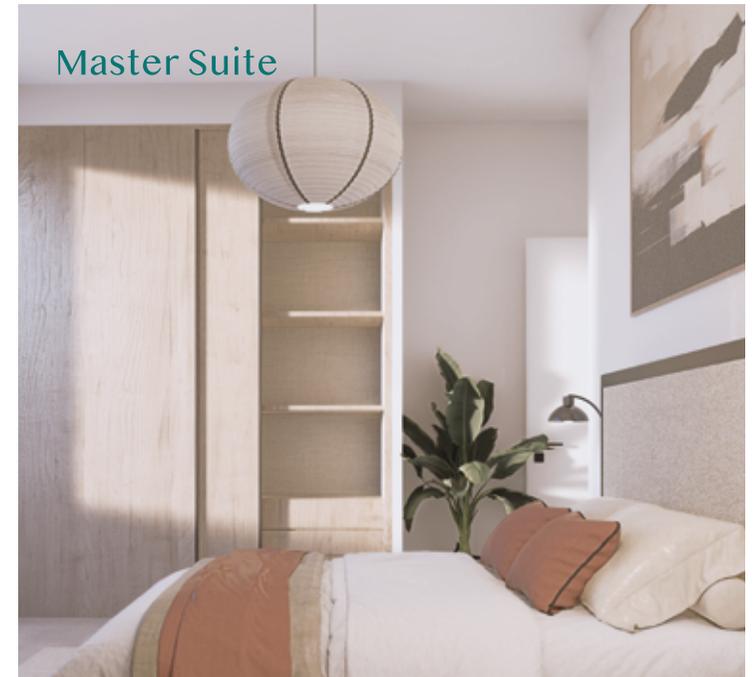
Nº DE PLANO  
1.1

# Plano Casa Piloto 11

Salón - Comedor



Master Suite





Residencial  
**GOLF VIEW** 

★★★★★  
**LABOUTIQUE**  
ABOGADOS · INMOBILIARIA  
*Atelo*

  
**Invertelo**  
INVERSIONES INMOBILIARIAS

Contacto

[www.atelo.es](http://www.atelo.es)

[Info@atelo.es](mailto:Info@atelo.es)

Calle Cuarteles, 39, esc. 1, 1ªA  
29002 Málaga, España

Tel: +34 952 319 039  
+34 622 201 205