

Residencial GOLF VIEW

Memoria de Calidades



Índice

- 01 Cimentación y estructura
- 02 Fachada
- 03 Cubierta
- 04 Carpintería exterior
- 05 Carpintería interior
- 06 Tabiquería y aislamiento
- 07 Pavimentos y revestimientos
- 08 Calefacción, climatización y agua caliente
- 09 Baños
- 10 Cocinas
- 11 Piscina

*Memoria de Calidades o calidades asimiladas – En el caso de que un material no estuviese disponible, se sustituirá por otro de calidad asimilada.



01 / Cimentación y estructura

La cimentación y la estructura se proyectan conforme al estudio geotécnico del terreno y al Código Técnico de la Edificación.

El edificio tiene una cimentación sobre zapatas aisladas y muros de contención de tierras para cerramiento del sótano.

02 / Fachada

La fachada se ejecuta con citara doble, enfoscada en monocapa.

En los muros de separación entre viviendas y entra las zonas comunes se utiliza termoarcilla, para conseguir una conveniente impermeabilización y aislamiento térmico y acústico.

En los límites aterrizados predominan las balaustradas de vidrio y muretes de ladrillo enfoscado con mortero monocapa.



03 / Cubierta

La cubierta es inclinada de teja árabe sobre tablero de rasilla para formación de pendientes para evacuación de pluviales. Las cubiertas planas, tienen la correcta inclinación para evacuación de pluviales, a modo de azotea de cubierta invertida transitable.



04 / Carpintería exterior

Toda la **carpintería exterior** de material PVC con rotura de puente térmico.

Cortina de Vidrio entre salón y terraza, Modelo OpenMax de marca **Deceuninck**. Gracias a la incorporación de los perfiles Elegant Infinity ThermoFibra. Open MAX permite que cada hoja se abra de forma independiente, pudiendo orientarlas (todas las hojas) hacia el interior o el exterior y ayudando así a liberar espacio. Su exclusivo sistema permite que cada hoja se controle y deslice individualmente, a diferencia del tradicional sistema plegable. Así consigue pasar inadvertido en el interior y crear transiciones amplias y diáfanas entre estancias o en salidas a la terraza.

Vidrios **Climalit** (6/14/4 planitherm 4s) de doble acristalamiento de altas prestaciones acústicas y térmicas, constituidos por una primera hoja, una cámara de aire deshidratada intermedia y segunda hoja con vidrio laminar con butiral acústico intermedio.

Dotados de capa de control solar de última tecnología para minimizar el efecto del exceso de radiación solar.

Tipología de apertura:

- Plegable en salón.
- Osciloparalela o corredera en dormitorios.
- Oscilobatiente en baños.
- Corredera en cocina

deceuninck
OpenMAX

 **climalit**
SAINT-GOBAIN

05 / Carpintería interior

Puerta de entrada acorazada **Segurestil**, (Serie V exterior, grado 3, con terminación lisa lacada en blanco).

Puertas interiores macizas lacadas en blanco, con bastidor y tapajuntas hidrófugos, y herrajes en negro.

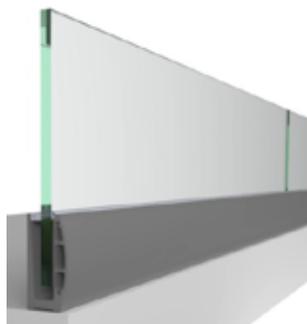
Armarios de 2 puertas correderas con perfilera negra minimalista, puertas lacadas en blanco e interior de melamina. Dispone de arras de cuelgue, (no incluye cajones).



06 / Tabiquería y aislamiento

Barandilla.

100cm Cristal 6+6
Perfil de aluminio negro



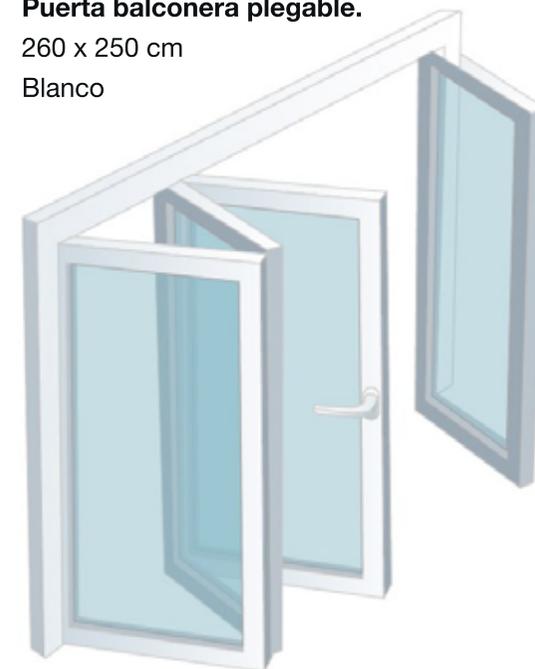
Ventana corredera.

110 cm x 100cm
Blanco



Puerta balconera plegable.

260 x 250 cm
Blanco



Puerta balconera osciloparalela.

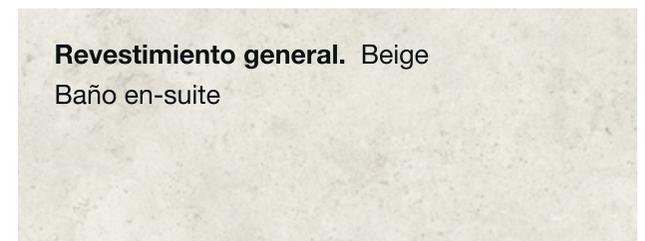
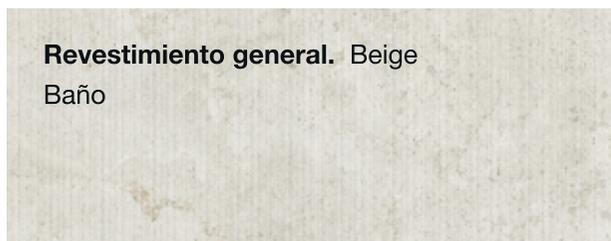
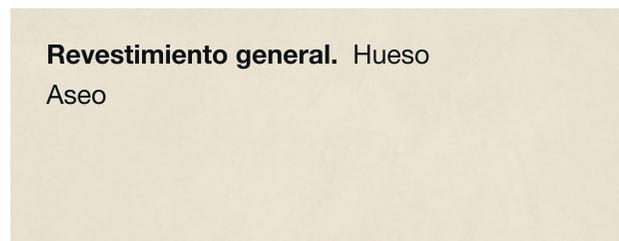
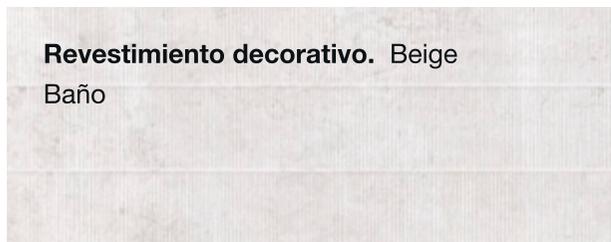
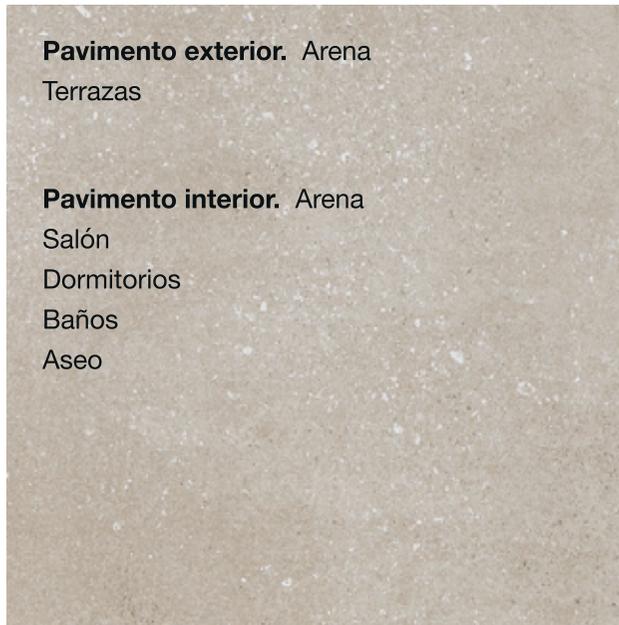
260 x 250 cm
150 x 200 cm
Blanco



Ventana oscilobatiente.

60 x 60 cm
Blanco

07 / Pavimentos y revestimientos



08 / Calefacción, climatización y agua caliente

Aire Acondicionado Frio/Calor, con maquinaria de primera gama.

Termo eléctrico para agua caliente.



09 / Baños

Elegantes cuartos de baño con terminaciones de alta calidad en los tonos vanguardistas azabache y hueso que otorgan su característica modernidad a cada dúplex, siguiendo así las tonalidades de la vivienda hasta el último rincón.

Tantos los cuartos de baño en-suite, como el cuarto de baño auxiliar, y el aseo, presumen de modernos lavabos negro azabache combinando con elegante mobiliario en tono hueso, que presentan elegancia y un amplio espacio de almacenamiento.

Ambos cuartos de baño disfrutan de una moderna ducha de lluvia. Cerámica marca **Roca**.

Roca



09 / Baño en-suite

Roca



Inodoro (taza, cisterna y tapa amortiguada).

Roca
36,5 x 60 x 79cm
Blanco

Percha.

Roca
4 x 3,3 x 3,5 cm
Negro mate

Grifo lavabo.

Roca
h= 29,2cm
Negro mate

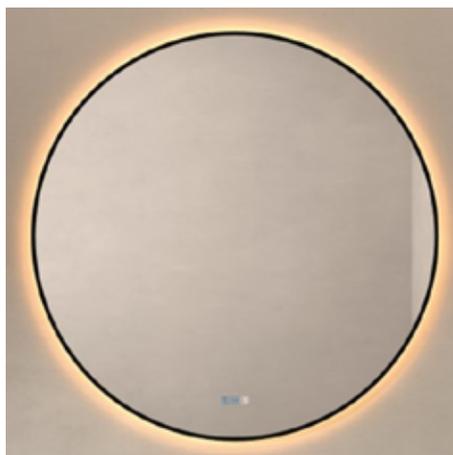


Portarrollo.

Roca
16,3x6,2x4,5 cm
Negro mate



Lavabo cerámico sobre encimera.
Codis Bath / 54 x 34 x 12cm / Negro



Espejo marco negro luz perimetral.
Dyled / 100cm / Negro



Mueble lavabo.

Mueble suspendido. 1 cajón central de 60cm de ancho. 2 puertas laterales de 30cm de ancho. Alto total 30cm.

120cm

Encimera y lavabo negro. Mueble lacado hueso.



Plato de ducha.

Roca
170 x 80 cm
Blanco

Conjunto de ducha.

Roca
h= 600-900 cm
Negro mate



Mampara de ducha con toallero.

Roca / 100 cm / Negro

09 / Baño

Roca



Inodoro (taza, cisterna y tapa amortiguada).

Roca

36,5 x 60 x 79cm

Blanco

Percha.

Roca

4 x 3,3 x 3,5 cm

Negro mate

Grifo lavabo.

Roca

h= 29,2cm

Negro mate



Portarrollo.

Roca

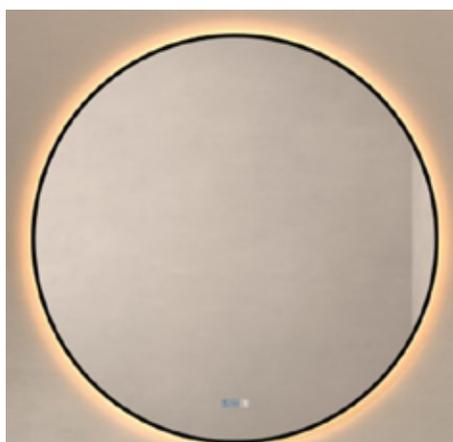
16,3x6,2x4,5 cm

Negro mate



Lavabo cerámico sobre encimera.

Codis Bath / 36cm / Negro



Espejo marco negro luz perimetral.

Dyled / 80cm / Negro



Mueble lavabo.

Mueble suspendido. 2 cajones de 80cm de ancho. Alto total 50cm.

80 cm.

Encimera y lavabo negro.
Mueble lacado hueso.



Plato de ducha.

Roca

170 x 80 cm

Blanco

Conjunto de ducha.

Roca

h= 600-900 cm

Negro mate



Mampara de ducha con toallero.

Roca / 100 cm / Negro

09 / Aseo

Roca



Inodoro (taza, cisterna y tapa amortiguada).

Roca
36,5 x 60 x 79cm
Blanco

Percha.

Roca
4 x 3,3 x 3,5 cm
Negro mate

Grifo lavabo.

Roca
h= 29,2cm
Negro mate



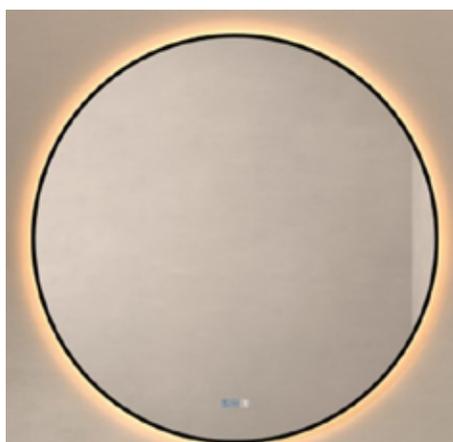
Portarrollo.

Roca
16,3x6,2x4,5 cm
Negro mate



Lavabo cerámico sobre encimera.

Codis Bath / 36cm / Negro



Espejo marco negro luz perimetral.

Dyled / 60cm / Negro



Mueble lavabo.

Mueble suspendido. 1 cajon de 60cm de ancho. Alto total 35cm.

60 cm.

Encimera y lavabo negro.
Mueble lacado hueso.



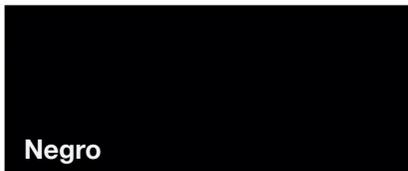
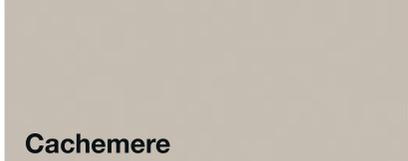
010 / Cocinas

Elegante cocina americana con zona de bar construida con materiales de la más alta calidad, combinando la modernidad de los tonos azabache y hueso de acabado mate.

(Paleta de colores disponibles adjunto).

Incluye todos los electrodomésticos integrales de alta gama dentro de la marca Grupo Bosch incorporados al mobiliario, incluyendo vitrocerámica y extractor integrable, horno multifunciones, microondas, frigorífico y lavadora.



 Negro	 Picasso 02	 Agua Marina
 Antracita	 Cotto	 Agave
 Gris Nube	 Tortora	 Verde Salvia
 Blanco	 Cachemere	

11 / Piscina y Zona Chill Out



* El diseño de la piscina es provisional y no es contractual. Podrán realizarse cambios en función de las necesidades finales del proyecto.

Residencial
GOLF VIEW 

★★★★★
LABOUTIQUE
ABOGADOS · INMOBILIARIA
Atelo


Invertelo
INVERSIONES INMOBILIARIAS

Contacto

www.atelo.es

Info@atelo.es

Calle Cuarteles, 39, esc. 1, 1ªA
29002 Málaga, España

Tel: +34 952 319 039
+34 622 201 205